****

**77 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

28.09.2018 р. №1214

с. Щасливцеве

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та про внесення змін до договору оренди землі.

Розглянувши спільну заяву фізичних осіб громадян (…) та (…), щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності що знаходиться в їх користуванні та внесення відповідних змін пов'язаних з таким поділом до договору оренди землі, та надані документи, враховуючи рішення 75 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №1165 від 28.08.2018 р. "Про надання згоди на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки у Генгірковському рекреаційному масиві вул. Набережна, 31." та той факт що земельні ділянки фактично знаходяться у межах населеного пункту села Генічеська Гірка, керуючись приписами Закону України "Про оренду землі", ст. 88 Водного кодексу України, ст. 60, ст. 122, п. 12 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Зеніт", на замовлення фізичних осіб (…) (паспорт … … виданий (…)., ідентифікаційний номер (…)) та (…) (паспорт … … виданий (…)., ідентифікаційний номер (…)), технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – (…), номер запису про право власності – (…)) площею 0,9585 га. з кадастровим номером 6522186500:11:004:0502, код цільового призначення 10.08. (для культурно оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), яка знаходиться в оренді (користуванні) її замовників (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право – (…)) на дві самостійні земельні ділянки (без заміни їх цільового призначення), розташованих в Генгірковському рекреаційному масиві по вул. Набережна, 31 на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області:

- площею 0,5348 га. з кадастровим номером 6522186500:04:001:1220;

- площею 0,4237 га. з кадастровим номером 6522186500:04:001:1221.

2. Новоутвореним земельним ділянкам площею 0,5348 га. та 0,4237 га. зазначеним у пункті 1 цього рішення присвоїти нову адресу - вул. Набережна, 31 в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області.

3. Змінити функціональне використання земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:04:001:1220, з "для розміщення пляжної зони для відпочиваючих на базі відпочинку" на "для культурно оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей", в зв’язку з тим що прибережна захисна смуга вздовж Азовського моря, не проходить по її території та розміщення пляжної зони у відповідності до діючого законодавства можливе лише в межах цієї смуги.

4. Внести зміни до Договору оренди землі №№(…) від 27.05.2009 р. (зі змінами відповідно (зі змінами відповідно до Угоди про внесення змін №(…) від 18.03.2010 р та Додаткової угоди про внесення змін від 06.07.2017 р.) зареєстрованих у встановленому законом порядку у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право (право оренди) – …, (сторона орендар у Договорі фізичні особи (…) та (…)) пов’язані з поділом об’єкту оренди за цим договором (земельної ділянки) на дві самостійні земельні ділянки відповідно до п. 1 цього рішення, адреси згідно пункту 2 цього тішення та зміною функціонального використання земельної ділянки визначеного у п. 3 цього рішення.

5. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідний Договір про внесення змін до Договору оренди землі зазначеного у пункті 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.О. Плохушко