****

**77 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

28.09.2018 р. № 1211

с. Щасливцеве

Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул. Набережна, 19

Розглянувши заяву фізичної особи (…) щодо передачі їй шляхом викупу (продажу) земельної ділянки кадастровим номером 6522186500:11:008:0025, що є комунальною власністю, та додані документи, враховуючи що земельна ділянка потребує уточнення адреси та на ній розташовано об’єкти нерухомого майна що належать заявниці та вже мають відповідну адресу – вул. Набережна, 19 в с. Щасливцеве та той факт що земельна ділянка вже сформована та право комунальної власності на неї зареєстровано Щасливцевською сільською радою у встановленому законом порядку (згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – (…), номер запису про право власності - (…)) і вона додаткового формування (відводу) не потребує, керуючись ст. ст. 12, 126-128, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:11:008:0025, площею 3,8662 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код - 07.01) присвоїти адресу – вулиця Набережна, 19 в селі Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

2. Надати згоду на передачу шляхом викупу фізичній особі (…) (паспорт … … виданий (…)., ідентифікаційний номер – (…)) земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення, для чого доручити Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради:

3.1. Укласти з особою зазначеною у п.1 цього рішення, відповідний договір щодо сплати нею авансового внеску в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення, у розмирі 20% від вартості цієї земельної ділянки, розрахованої відповідно від середньої базової вартості земель по населеному пункту с. Щасливцеве.

3.2. Після сплати авансового внеску та зарахування його до сільського бюджету, за рахунок цього внеску замовити в суб’єкта оціночної діяльності, який має відповідний дозвільні документи на цей вид діяльності, експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки та надати її на затвердження сесії сільської ради після її виготовлення.

4. Попередити особу зазначену у п.2 цього рішення що рішення про передачу їй шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення буде прийнято сільською радою після виготовлення та затвердження її експертної грошової оцінки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

.

.

Сільський голова В.О. Плохушко