



**81 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17.12.2018 р.  
с. Щасливцеве

№1388

Про внесення змін до договору оренди

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИМІРЮВАЛЬНА ТЕХНІКА" (ідентифікаційний код юридичної особи - 30034835) про впорядкування адреси земельної ділянки що знаходиться в їх користуванні (оренді), збільшення строку оренди та внесення змін до договору оренди цієї земельної ділянки, укладеного з попереднім власником, та надані документи, враховуючи Рішення Господарського суду Херсонської області від 09.10.2018 р. у справі №...../... та те що на земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:11:005:0211 за Щасливцевською сільською у встановленому законом порядку зареєстровано право комунальної власності (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – (...), номер запису про право власності - (...)), та ця земельна ділянка має неповну адресу і той факт що з часу укладання договору оренди цієї земельної ділянки законодавчо змінилися його обов'язкові умови, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами) та приписами Закону України "Про оренду землі", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливцевської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:11:005:0211, площею 0,2482 га., цільове призначення для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами (код 10.02), яка знаходиться у користуванні (оренді) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИМІРЮВАЛЬНА ТЕХНІКА" (ідентифікаційний код юридичної особи - 30034835) присвоїти адресу - вул. Набережна, 28-А в селі Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області.

2. Внести зміни до Договору оренди землі №... від 22.08.2007 р. (сторона орендар у Договорі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИМІРЮВАЛЬНА ТЕХНІКА" (ідентифікаційний код юридичної особи - 30034835)) змінивши у ньому:

- Сторону орендодавця з "Генічеська райдержадміністрація" на "Щасливцевська сільська рада";

- визначити строк оренди земельної ділянки як, 49 (сорок дев'ять) років;

- орендну плату встановити на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік;

- внести до нього інші зміни щодо приведення його істотних умов до актуального стану (адреса, цільове призначення, умови сплати орендної плати та інші) та вимог діючого законодавства, у тому числі Постанови Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідну додаткову угоду до Договору оренди землі зазначеного у пункті 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко