****

**ХV СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**VІІ СКЛИКАННЯ**

**ПРОТОКОЛ № 15**

|  |  |
| --- | --- |
| 17.06. 2016 р  с. Щасливцеве  9.00 год. | Всього обрано депутатів - 14 чол..  Присутні на початок засідання депутатів – 12 чол.  Пуляєва І.В,., Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Коновалов О., Лук’янов А., Степанян Л.Ю, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М., Боскіна С.В, Сенченко І.Ю. |
|  | Та сільський голова – Плохушко В.О.  Відсутні з поважних причин: депутати Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е. |
|  | Голова сесії – сільський голова Плохушко В.О. |
|  | Секретар сесії – секретар ради Пуляєва І.В. |
|  | Присутні на сесії: представники ПАТ « Херсонгаз», громадянка (…). |

Голова сесії – Плохушко В.О:

- Пропоную розпочати роботу 15 – ої сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання.

**Голосували:** « за» - одноголосно

/Звучить гімн України.

Голова сесії – Плохушко В.О:

Які будуть пропозиції щодо кількісного та персонального складу лічильної комісії?

ВИСТУПИЛИ:

Коновалов О.Б. – депутат сільської ради.

Пропоную обрати на 15 сесію лічильну комісію в кількості 2 осіб. Персонально: Боскіна С.В., Остапчук Л.В.

Сільський голова Плохушко В.О

Чи є у депутатів інші пропозиції, зауваження?

Інших пропозицій не поступало.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

На розгляд сесії виноситься

**Порядок денний:**

1. Про внесення змін до Програми соціально – економічного та культурного розвитку Щасливцевської сільської ради на 2016 рік.

2.Бюджетні питання .

3.Про внесення змін до персонального та кількісного складу виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради.

4. Про уповноваження фізичної особи – підприємця на справлення туристичного збору на території Щасливцевської сільської ради.

5. Земельні питання.

6. Різне.

СЛУХАЛИ:**1**. **Про внесення змін до Програми соціально – економічного та культурного розвитку Щасливцевської сільської ради на 2016 рік.**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та комунальної власності.

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект .

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до розділу « Благоустрій села» Програми соціально – економічного та культурного розвитку Щасливцевської сільської ради на 2016 рік, а саме: 9.Покращення благоустрою територій с. Щасливцеве, їх озеленення та влаштування ( будівництво) паркової зони ( вул.. Миру та вул. Комарова, Морська) передбачивши кошти в сумі 800 000. грн.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

/рішення № 239 додається

СЛУХАЛИ:**2. Про збільшення статутного капіталу КП « МАКС – ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та комунальної власності.

Комісією розглянуто заяву директора КП « МАКС – ІНВЕСТ» Сальникова О.В. та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект .

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

- Збільшити статутний капітал комунального підприємства « МАКС – ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради на 380000 грн. за рахунок коштів сільського бюджету.

- Затвердити статутний капітал комунального підприємства Щасливцевської сільської ради « МАКС – ІНВЕСТ» у сумі 510000 грн.

- Затвердити зміни та доповнення до Статуту.

- Зобов’язати директора КП « МАКС – ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради Сальнікова О.В. зареєструвати зміни та доповнення до Статуту у Генічеській РДА у встановлений законом термін.

- Головному бухгалтеру Слойковій внести відповідні зміни до сільського бюджету.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього -**

/рішення № 240 додається

СЛУХАЛИ:**3. Про внесення змін до персонального та кількісного складу виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією розглянуто пропозиції сільського голови , щодо внесення змін до персонального та кількісного складу виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради:

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до персонального та кількісного складу виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради , а саме: ввести до складу виконавчого комітету Борідко М.В. – начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

/рішення № 241 додається

СЛУХАЛИ: **4. Про уповноваження фізичної особи – підприємця на справлення туристичного збору на території Щасливцевської сільської ради.**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та комунальної власності.

Комісією розглянуто заяву фізичної особи – підприємця (…). та надано на розгляд сесії проект рішення. Думка членів комісії розділилась, пропозиція комісії : обговорити дане питання безпосередньо на сесії. Члени комісії вважають , що справляти туристичний збір повинні податкові агенти , яких визначила сільська рада, а саме - комунальні підприємства сільської ради, це дає можливість підприємствам заробити додаткові кошти , адже 30% туристичного збору залишається за ними.

ВИСТУПИЛИ:

Плохушко В.О. – сільський голова.

У 2015 році туристичний збір склав 300000 грн. Юридичні особи сплатили 250 000 грн. , фізичні – 50000 грн. Це мінімальна сплата за останні 4 роки. Була пропозиція залишити тільки комунальні підприємства для справлення туристичного збору. Як бачимо, у минулому році вони не справились з цим завданням. Є пропозиція : уповноважити ФОП (…). на справлення туристичного збору на тих самих умовах що і комунальні підприємства. Ставлю на голосування проект рішення, а саме:

1. Уповноважити фізичну особу – підприємця (…). справляти туристичний збір на умовах договору з осіб що поселились у будинки ( квартири ), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.
2. Сільському голові Плохушко В.О. протягом місяця укласти відповідний договір з фізичною особою – підприємцем (…).

**Голосували:**

**За : всього - 7**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Бекіров Р.Д., Кобець М.М., Неметула Е.М, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього** -**1** (Лук’янов А.О. )

**Утрималось:всього – 5** (Остапчук Л.В.,Дериглазов М.В., Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Білозерцева Ю.Є.)

/рішення не прийнято

Плохушко В.О. – сільський голова.

- З метою контролю поповнення сільського бюджету , на виконання рішення 77 сесії 6скликання № 1216 від 06.07.2015 « Про місцеві податки та збори на території Щасливцевської сільської ради» , додатку 4 до нього, пропоную : Постійній комісії з питань бюджету та комунальної власності вивчити питання роботи комунальних підприємств Щасливцевської сільської ради з організації та проведення справлення туристичного збору з осіб.

- На черговій сесії в червні доповісти про стан справлення туристичного збору комунальними підприємствами та надати пропозиції щодо покращення роботи з цього питання.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Постійній комісії з питань бюджету та комунальної власності вивчити питання роботи комунальних підприємств Щасливцевської сільської ради з організації та проведення справлення туристичного збору з осіб.
2. На черговій сесії в червні доповісти про стан справлення туристичного збору комунальними підприємствами та надати пропозиції щодо покращення роботи з цього питання.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

/ рішення № 242 додається

СЛУХАЛИ: **5. Про надання дозволу на розробку детального плану частини вулиці 8 березня,7**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

В зв’язку з неможливістю оформити право власності на земельну ділянку громадянами з відсутністю ПДП на даній території, пропонується дати дозвіл на розробку детального плану частини вулиці 8 березня,7 с. Щасливцеве та затвердити проект рішення наданий комісією.

Питань т а зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Розробити детальний план частини вулиці 8 березня , 7 в межах с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею по 1.0 га, розташованого на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області, із земель житлової та громадської забудови.

2.Замовником розроблення містобудівної документації зазначеної в п.1 цього рішення визначити Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради.

3.Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради здійснювати фінансування за рахунок інших джерел розроблення містобудівної документації зазначеної в п. 1 цього рішення та організувати його розробку.

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/Рішення № 243 додається

СЛУХАЛИ: **6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки громадянам:

1) (…)площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0748), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Чумацька, 28 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2) (…)0,0918 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0747), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Прибережна, 9 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3) (…)площею 0,25 га ( кадастровий номер 6522186500:02:001:0563), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Виноградна, 8 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4) (…)площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0750), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул. Григорія Дериглазова, 7 – а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5) (…)площею 0,1275 га ( кадастровий номер 6522186500:02:001:0565), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул.. Азовська, 158- б Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

6) (…)площею 0,0929 га ( кадастровий номер 6522186500:02:001:0564), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул.. Азовська, 158- а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Вищезазначеним громадянам передати безоплатно у власність земельні ділянки зазначені в цьому рішенні.

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього -0**

/Рішення № 244 додається

СЛУХАЛИ: **7. Про найменування іменованого об’єкту на території Щасливцевської сільської ради.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

З метою надання можливості фізичним та юридичним особам реєструвати у встановленому законом праві на об’єкти нерухомого майна за межами населених пунктів сільської ради , за відповідними адресами що внесені у державні словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно , комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

Найменувати в межах Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області, іменований об’єкт – Дачний масив « Азов плюс» .В межах цього іменованого об’єкту найменувати вулицю Березнева, вулицю Квітнева, вулицю Травнева.

2. Встановити що до іменованого об’єкту зазначеного у п.1 цього рішення включено частину території Щасливцевської сільської ради за межами населеного пункту с. Щасливцеве ( друга лінія забудови на південь від земельної ділянки , виділеної під розміщення розважально - виховного комплексу « Сафарі – парк»)

3. Направити це рішення до Херсонської філії ДП « Національні інформаційні системи з метою внесення назви іменованого об’єкта , зазначеного у п.1 цього рішення , до словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/ рішення № 245 додається

СЛУХАЛИ: **8 . Про скасування п.8 рішення 62 сесії 5 скликання № 862 від 16.11.2009р.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина України (…), надані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Скасувати п.8 рішення 62 сесії 5 скликання № 862 від 16.10.2009р. (…)в зв’язку з добровільною відмовою.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0** .

/рішення № 246 додається

СЛУХАЛИ: **9 Про внесення змін до раніше прийнятих рішень сесій**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки (…). , надані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни в п.9 рішення 62 сесії 5 скликання № 862 від 16.11.2009р. в адресу та площу земельної ділянки (…)- слова «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. 993 стрилецького полку, 26 площею 0,10 га » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. 993 стрилецького полку, 18 площею 0,15 га». .

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 247 додається

СЛУХАЛИ: **10 Про передачу безкоштовно у власність земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян України , надані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: враховуючі наявність ПДП на даній території, задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Передати гр. України (…)безкоштовно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 6522186500:04:001:0561) площею 0,1000 га для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Григорія Дериглазова, 71 Генічеського району Херсонської обл.

2. Передати гр. України (…)безкоштовно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 6522186500:04:001:0560) площею 0,1000 га для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка,вул.. Василя Ковшова,28 Генічеського району Херсонської обл.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0** .

/рішення № 248 додається

СЛУХАЛИ: **11 Про узгодження поділу земельної ділянки**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки України (…) схему поділу земельної ділянки, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності,та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Узгодити (…)розподіл земельної ділянки , яка належить їй на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку загальною площею 0,2130 га, розташованою за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Азовська, 29 на дві самостійні та присвоїти новостворюваній земельній ділянці площею 0,0618 га адресу с. Генічеська Гірка, вул. Азовська, 29- в, за земельною ділянкою площею 0,1512 га залишити адресу с. Генічеська Гірка, вул. Азовська , 29 .

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

/рішення № 249 додається

СЛУХАЛИ: **12 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки України (…), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, враховуючи відсутність детального плану, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву в частині затвердження проекту землеустрою та відмовити щодо передачі безоплатно у власність вищезазначеної земельної ділянки , в зв’язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити (…)проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:02:001:0567), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Чонгарська, 38 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Відмовити гр. (…)щодо передачі безоплатно у власність вищезазначеної земельної ділянки , в зв’язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

3. Рекомендувати заявниці повторно звернутись до сільської ради з відповідною заявою щодо передачі у власність земельної ділянки після розробки та затвердження містобудівної документації зазначеної у п.2 цього рішення, або зміни приписів діючого законодавства.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/ рішення № 250 додається

СЛУХАЛИ: **13 Про затвердження проекту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина України (…), проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. (…)проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 49 років земельної ділянки (кадастровий номер 6522186500:02:001:0562) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1571 га, розташованої за адресою вул. Виноградна, 2, в с. Генічеська Гірка, Генічеського району Херсонської області.

із земель житлової та громадської забудови.

**Голосували:**

**За : всього - 13;одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук’янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 251 додається

СЛУХАЛИ: **14 Про впорядкування адрес об’єктів нерухомого майна в Щасливцевському рекреаційному масиві**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

На 14 сесії від 31.05.2016 р розглядався проект рішення « Про впорядкування адрес об’єктів нерухомого майна в Щасливцевському рекреаційному масиві», який для позитивного рішення не набрав достатньої кількості голосів. Пропозиція комісії : повернутись до розгляду вищевказаного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Сухачевська Н.В.

Я не розумію чому відмовлено в присвоєнні адреси на об’єкти нерухомого майна, які знаходяться у власності.

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Сесією рішення не було прийнято – це не є відмовою. Проект рішення повернуто для повторного розгляду на сесію. Вважаю , що законних причин для відмови не має . ПДП розроблено. Громадський прохід до моря враховано.

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин.

Будиночки стоять прямо на громадському проході. ПДП прохід зміщений прямо у воду і для того щоб їм можна було користуватись треба відсипати, а це не малі гроші.

Плохушко В. О. – сільський голова.

Ставлю на голосування проект рішення підготовлений комісією з питань регулювання земельних відносин, а саме :

- присвоїти адресу вул.. Набережна, 25 – ж у Щасливцевському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради існуючим спальним будиночкам власником яких є громадянин (…);

- присвоїти адресу вул.. Набережна , 25- к у Щасливцевському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради існуючим спальним будиночкам власницею яких є громадянка (…).

- присвоїти адресу вул.. Набережна, 25 – з у Щасливцевському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради існуючим спальним будиночкам власником яких є громадянин (…);

**Голосували:**

**За : всього - 1 (**Бекіров Р.Д)

**Проти : всього - 1** (Дериглазов М.В)

**Утрималось:всього – 11 (** Плохушко В.О., Пуляєва І.В.,Білозерцєва Ю.Є, Сенченко І. Ю.., Коновалов О.Б., Кобець М.М., Неметула Е.М, Лукянов А.О,., Остапчук Л.В., Боскіна С.В ,Степанян Л.Ю.)

**Рішення не прийнято.**

СЛУХАЛИ: **15. Про розгляд клопотання ПАТ « Херсонгаз»**

ВИСТУПИЛИ: представник Генічеського відділення ПАТ « Херсонгазу» Степаненко О.О. , який зазначив , що « Херсонгаз» вже не вперше звертається до сільської ради з приводу забезпечення належної експлуатації газорозподільних систем с. Щасливцеве, але сільська ради до сьогодні не прийняла рішення та не уклала жодного з визначених законодавством договорів.

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Зауважив , що ПАТ « Херсонгаз» не надав до сільської ради розрахунки щодо вартості послуг з обслуговування газопроводів, які запросила сільська рада. Наголосив на тому, що є три види договорів , а саме : договір про експлуатацію газорозподільних систем, або договір господарського відання чи користування з передачею газорозподільних систем на баланс оператору ГРМ, або оформлення передачі належних власникам газорозподільних систем у власність зазначеному оператору ГРМ ( у тому числі шляхом купівлі – продажу)

Степаненко О.О.

Запропонував розглянути Договір на користування складовими газорозподільної системи , що ця форма договору є типовою , що право власності на майно , яке передається ПАТ « Херсонгаз» на баланс у користування не змінюються.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Відмітив , що питання про передачу в користування частин складових газорозподільної системи буде вивчено, проекти договорів наданих ПАТ « Херсонгаз» розглянуто на черговій сесії в липні.

РІЗНЕ.

Остапчук Л.В.- голова комісії з питань бюджету та комунальної власності.

Задала питання щодо приватизації житла в селищі Приозерне.

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Відповів , що при виконавчому комітеті сільської ради утворено орган з приватизації житла і , що громадяни можуть звертатись до виконкому та приватизувати житло.

Коновалов О.Б. – депутат округу № 11.

Відмітив , що за розпорядженням голови була створена комісія з перевірки тимчасових споруд, торгівельних точок. Порушників Правил благоустрою побачили , а що далі ?

Плохушко В. О. – сільський голова.

З наскоку дане питання вирішити не можливо. Треба подумати, як спонукати підприємців працювати за Правилами та законом.

Більше питань від депутатів не поступало.

Питання порядку денного 15 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання розглянуто.

15 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання оголошується закритою.

Голова сесії – сільський голова В.О. Плохушко

Секретар сесії – секретар ради І.В. Пуляєва